

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

**УТВЕРЖДАЮ**
Ректор НИУ МГСУ
П.А. Акимов
М.П.
01 ноября 2022

**Программа вступительного испытания для поступающих по программам
подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре**

5.2.3 Региональная и отраслевая экономика

Москва, 2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Цели и задачи вступительного испытания.

Программа вступительного испытания по специальной дисциплине по научной специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика сформирована на основе программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре по научной специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика, утвержденной НИУ МГСУ.

Целью вступительного испытания является определение уровня подготовки поступающих и оценки их способности для дальнейшего обучения по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре в соответствии с установленными федеральными государственными требованиями к структуре программ аспирантуры, условиям их реализации, срокам освоения этих программ, с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов.

2. Требования к уровню подготовки поступающих.

В программу вступительного испытания включены базовые вопросы, которыми должен владеть специалист или магистр для успешного освоения программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре по научной специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика.

Поступающие должны иметь теоретические знания в области научной специальности, иметь навыки их практического применения, и владеть соответствующей научной терминологией.

3. Контрольно-измерительные материалы.

Вступительное испытание для поступающих в НИУ МГСУ по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре состоит из 4 заданий:

Задания 1 – 3 представляют из себя теоретические вопросы и (или) практические задания (задачи) по научной специальности.

Задание 4 представляет из себя собеседование на тему «Современные тенденции развития научных исследований. Актуальность предполагаемых направлений исследований».

4. Форма проведения вступительного испытания.

Вступительное испытание проводится в устно-письменной форме с предварительной подготовкой ответа и обязательной устной беседой с экзаменационной комиссией.

5. Продолжительность вступительного испытания.

На подготовку к ответу (письменную часть) поступающему предоставляется не более 45 минут. Беседа с комиссией составляет не более 15 минут, куда поступающие приглашаются в порядке общей очереди.

6. Шкала оценивания.

Результат вступительного испытания оценивается по 100-балльной шкале. Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания, устанавливается Правилами приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре НИУ МГСУ.

7. Критерии оценивания.

Оценивание вступительного испытания осуществляется посредством начисления баллов за каждое задание в билете.

Все задания оцениваются равным количеством баллов – 25 баллов – по следующим критериям:

Критерий	Количество баллов
Получен полный ответ на поставленный вопрос в билете. Ответ последователен, логичен, продемонстрирована способность грамотно излагать материал и отвечать на дополнительные вопросы данной тематике	25
Получен ответ с погрешностями и недочетами, продемонстрировано хорошее усвоение основной части материала. Частично или не в полном объеме получены ответы на дополнительные вопросы по заданной тематике	15

Получен ответ с погрешностями и недочетами, продемонстрировано хорошее усвоение основной части материала. Ответы на дополнительные вопросы по данной тематике не получены.	10
Получен неполный ответ, допущены весомые ошибки и погрешности.	5
Ответ не получен, отсутствует понимание заданного вопроса (задания), либо ответ не верен.	0

8. Язык проведения вступительного испытания.

Вступительное испытание проводится на русском языке.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ И РАЗДЕЛОВ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

(ПЕРЕЧЕНЬ ДИДАКТИЧЕСКИХ ЕДИНИЦ)

РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Тема 1. Теоретические основы развития строительной отрасли.

- Понятия «строительная отрасль», «инвестиционно-строительный комплекс», «инвестиционно-строительный процесс», «инвестиции», «капитальные вложения».
- Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность в строительстве.
- Основной капитал строительных организаций.
- оборотные средства строительных организаций.
- Трудовые ресурсы строительных организаций.
- Цифровая трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства: нормативно-правовые акты, задачи, технологии.

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ И ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.

Тема 1. Оценка инвестиций и инвестиционно-строительных проектов.

- Сущность инвестиций и инвестиционной деятельности в строительстве.
- Оценка рисков инвестиционно-строительных проектов.
- Современные механизмы инвестирования в строительстве.
- Оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта.

РАЗДЕЛ 3. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Тема 1. Обеспечение конкурентоспособности строительной продукции и строительных организаций.

- Механизм управления конкурентоспособностью строительной организации.
- Методы оценки конкурентоспособности строительной продукции и строительных организаций.
- Конкурентные стратегии строительных организаций.
- Управление качеством строительной продукции.

РАЗДЕЛ 4. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Тема 1. Основы и особенности ценообразования в строительстве.

- Сметная стоимость, себестоимость и прибыль в строительстве.
- Сметно-нормативное ценообразование в строительстве и его сметно-нормативная база.
- Современные методы сметного ценообразования в строительстве.
- Состав и порядок разработки сметной документации.
- Контрактное ценообразование в строительстве.

Тема 2. Финансы, затраты, стоимость.

- Источники финансирования деятельности субъектов экономической деятельности в строительстве.
- Управление затратами и финансовыми результатами в строительстве.
- Бюджетирование функционирования и развития субъектов экономической деятельности в строительстве.
- Стоимость бизнеса субъектов экономической деятельности в строительстве.

РАЗДЕЛ 5. ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ЖКХ

Тема 1. Недвижимость и ее жизненный цикл.

- Экономическое понятие недвижимости и экономика ее жизненного цикла.
- Базовые концептуальные модели экономического анализа недвижимости.
- Недвижимость в государственном секторе.
- Функции и субъекты рынка недвижимости.

Тема 2. Управление недвижимостью.

- Управление технической эксплуатацией объекта (Facility Management).
- Управление объектом недвижимости (Property Management).
- Управление недвижимостью как инвестиционным активом (Asset Management).
- Ключевые аспекты деятельности строительных Групп и корпоративных Групп.

Тема 3. Планирование развития недвижимости.

- Планирование пространственного развития и территориальное планирование как основа развития недвижимости.
- Бизнес-планирование и технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта развития недвижимости.
- Выполнение функций заказчика-застройщика и планирование его экономической деятельности.
- Основы планирования в девелоперской деятельности.

Тема 4. Содержание экономического анализа недвижимости.

- Анализ качественных и количественных характеристик объекта недвижимости.
- Физический износ объектов недвижимости.
- Функциональный (моральный) износ объектов недвижимости.

Тема 5. Экономика ЖКХ.

- Основы и особенности ценообразования в сфере ЖКХ.
- Экономика и планирование деятельности по управлению многоквартирными домами.
- Государственно-частное партнерство в ЖКХ.
- Инвестиционное проектирование в сфере ЖКХ.

РАЗДЕЛ 6. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ ИННОВАЦИЙ

Тема 1. Теоретико-методические основы инновационного развития и инновационной политики.

- Типы и жизненный цикл инноваций.
- Инновационная инфраструктура и инновационный климат.
- Механизмы и инструменты реализации инновационной политики.
- Инновационный потенциал стран, регионов, отраслей и хозяйствующих субъектов.
- Модели, механизмы и инструменты цифровой трансформации.
- Вклад инноваций в экономическое развитие и повышение конкурентоспособности хозяйствующих субъектов.

— Управление инновациями на уровне компаний, предприятий и организаций.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. Павлов, А. С. Экономика строительства [Текст] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры: в 2-х ч. / А. С. Павлов. - Москва : Юрайт, 2018. - (Бакалавр - Магистр). - ISBN 978-5-534-01800-4 2018. - 364 с. ISBN 978-5-534-01799-1 Экономика и управление недвижимостью. Часть I: Экономика недвижимости. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп /Под общ. ред. докт.экон. наук, проф. Грабового П.Г. — М.: Издательство «Просветитель», Издательство АСВ, 2019. — 504 с.
2. Экономика и управление недвижимостью. Часть II: Управление недвижимостью Учебник. 4-е изд., перераб. и доп /Под общ. ред. докт.экон. наук, проф.Грабового П.Г. — М.: Издательство «Просветитель», Издательство АСВ, 2019. — 512 с
3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть третья. Эксплуатационноуправленческий модуль: Учебник. 2-е изд., перераб. и доп. /Под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового — Москва: Издательство АСВ, Издательство «Просветитель», 2021.
4. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть вторая. Экспертиза инвестиционного проекта. Управление рисками: Учебник. 2-е изд., перераб. и доп. /Под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового — Москва: Издательство АСВ, Издательство «Просветитель», 2021. — 448 с.
5. Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть I: Организация строительства 4-е изд., перераб. и доп / под общ. ред. докт. экон. наук, проф. П. Г. Грабового — Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018. — 648 с.
6. Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть II: Девелопмент недвижимости 4-е изд., перераб. и доп / под общ. ред. докт. экон. наук, проф. П. Г. Грабового — Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018. — 608 с.
6. Васильчиков А.В. Инновационный менеджмент, Самара, ЭБС АСВ, 2019
7. Инновационный Менеджмент. Сурат В.И. Москва: 2021.

Дополнительная литература

1. Экономика строительного предприятия : учебное пособие / Х.М. Гумба [и др.].. — Москва Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 243 с. — ISBN 978-5-4497-1130-4. — Текст: электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108360.html>

2. Экономика строительства и технико-экономический анализ : учебно-методическое пособие / В.В. Полити [и др.]. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 53 с. — ISBN 978-5-7264-2066-0. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/95541.html>

Интернет-ресурсы

1. <https://www.iprbookshop.ru/>
2. <https://www.elibrary.ru/>